



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Pour des extérieurs immaculés et une planète respectée.  
Prop'Habitat propose une solution innovante de nettoyage  
extérieur à la Vapeur**



Afin de préserver l'intégrité des bâtiments et garantir leur longévité, le nettoyage des toitures est une étape indispensable. Problème, cette pratique, souvent négligée, cache un aspect peu écologique. Entre l'utilisation de produits chimiques agressifs et la génération de déchets, le nettoyage des toits peut sérieusement compromettre l'environnement.

A l'heure où les consciences s'éveillent autour de l'importance d'adopter des gestes plus respectueux de l'environnement, **Prop'Habitat se démarque par son engagement envers une méthode de nettoyage des toitures qui allie performance, durabilité et respect de l'environnement.**

**Pionnier dans le domaine du nettoyage extérieur à la vapeur (toitures, sols, bâtiments industriels, monuments historiques,...), Prop'Habitat propose une technologie innovante adaptée à diverses applications, du résidentiel au patrimonial, répondant ainsi aux exigences écologiques et économiques actuelles.**

## Un nettoyage à la vapeur Éco-Responsable et Polyvalent pour ses extérieurs

Entreprise spécialisée dans le nettoyage de toiture, Prop'Habitat propose une solution de nettoyage extérieur à la vapeur, adaptée à une grande variété de clients et de surfaces.

L'approche unique de l'entreprise permet de répondre aux besoins spécifiques de différents groupes :

- **Pour les particuliers**, l'entreprise propose le nettoyage des toitures, façades et sols extérieurs ;
- **Pour les collectivités**, le service s'étend au nettoyage de monuments historiques et de mobilier urbain ;
- **Pour les entreprises**, Prop'Habitat assure le nettoyage d'enseignes, de bardages de bâtiments et d'allées de parking.



## Une méthode innovante, redoutable d'efficacité

La méthode de nettoyage de Prop'Habitat utilise la vapeur pour nettoyer en profondeur toitures, façades, sols, monuments historiques, mobilier urbain, et même les panneaux solaires à l'eau pure, sans aucun produit chimique.

La technologie de nettoyage à vapeur opère à une température entre 120 et 150 degrés Celsius avec une pression allant de 40 à 60 bars maximum, permettant d'éliminer efficacement les saletés et les micro-organismes. Cette méthode est non seulement douce pour les surfaces traitées mais également pour la planète, puisqu'elle évite l'usage de produits chimiques nocifs.



## La règle des 3 "E" : Écologie, Économie et Efficacité

Prop'Habitat se distingue par son triple engagement, appelé la règle des 3 "E" :



### Écologie :

Le nettoyage se fait sans produits chimiques, réduisant ainsi l'impact environnemental et favorisant la biodiversité ;  
MOINS DE PRODUIT = MOINS DE BIDONS DE PLASTIQUE.



### Économie :

La méthode à la vapeur utilise moins d'eau, avec seulement 250 litres par heure comparé à 1250 litres pour les méthodes traditionnelles avec un nettoyeur haute pression, ce qui représente une économie substantielle de cette ressource précieuse ;



### Efficacité :

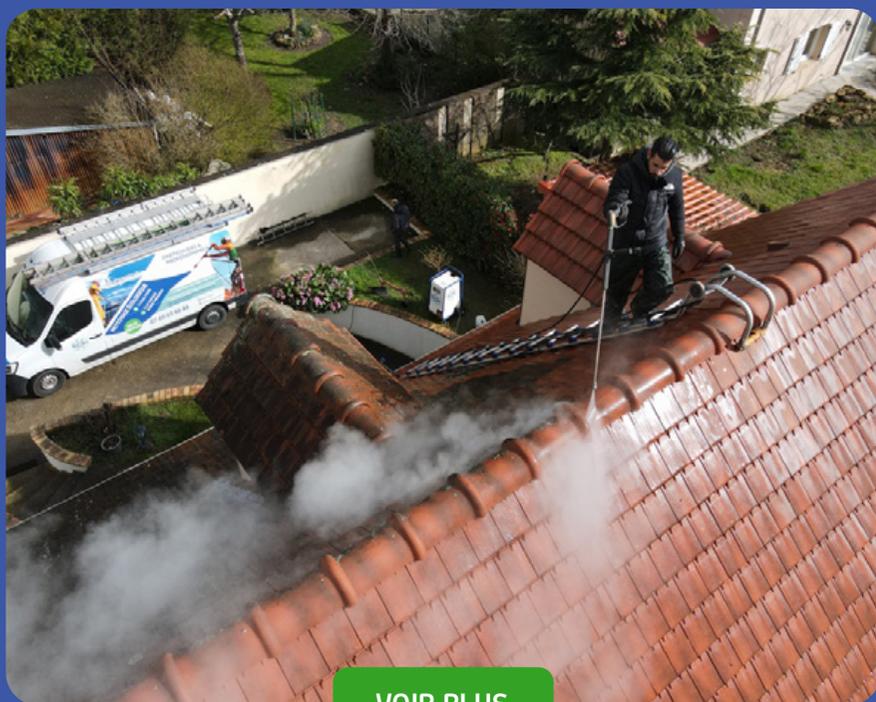
Résultat immédiat ! La machine fonctionne à basse pression (40 à 60 bars) assurent que les surfaces sont nettoyées sans être abîmées, prolongeant leur durée de vie et réduisant les besoins en réparations.

## Lumières sur les différentes prestations Prop'Habitat

### Le nettoyage toiture à la vapeur

Prop'Habitat propose son expertise en nettoyage de toiture à vapeur à Tournan-en-Brie et ses environs.

Cette technique, qui utilise la vapeur basse pression, est idéale pour maintenir les toitures esthétiques, propres et en parfait état. Écologique et curative, elle ne nécessite aucun produit chimique pour éliminer champignons, mousses, lichens, traces de pollution et autres salissures. Prop'Habitat intervient sur les toitures en tuiles (béton ou terre cuite), en ardoise (naturelle ou fibrociment), entre autres.



[VOIR PLUS](#)

### Le nettoyage des sols

Pour le nettoyage des sols, l'entreprise utilise une méthode de nettoyage à vapeur basse pression. Cette technique est idéale pour éliminer efficacement algues et saletés de diverses surfaces telles que la pierre, le bois, le carrelage, le béton et les dalles gravillonnées. Écologique, elle permet un nettoyage profond de terrasses, cours et allées de jardin.



[VOIR PLUS](#)

### Le nettoyage de bâtiments industriels

Prop'Habitat répond aux besoins des professionnels pour le nettoyage de bâtiments industriels à Tournan-en-Brie (et communes environnantes), facilitant le maintien d'un environnement propre essentiel au confort des employés et à la qualité des processus de production. Leurs prestations couvrent le nettoyage des ateliers, zones de stockage, façades, sols et toitures. L'entreprise met en œuvre des solutions écologiques, telles que le nettoyage à vapeur basse pression et le nettoyage à l'eau pure, adaptées à tous types de surfaces.

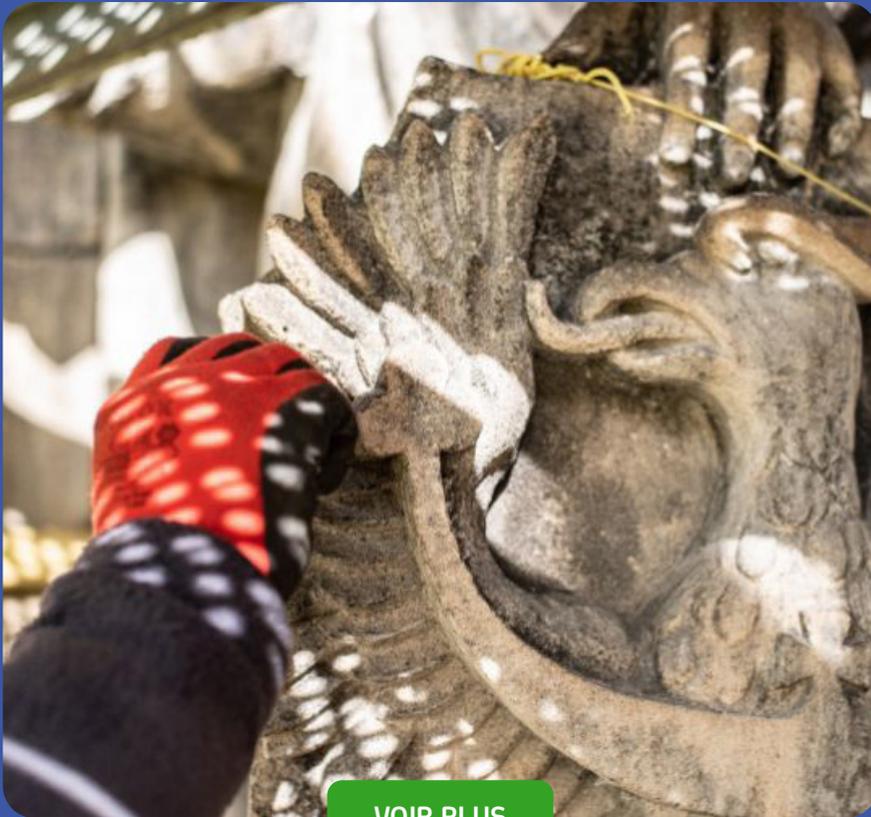


[VOIR PLUS](#)

## Le nettoyage de monuments historiques

Prop'Habitat est spécialisé dans le nettoyage de monuments historiques, traitant les dégradations courantes telles que l'usure du temps, la pollution, les intempéries et le développement des lichens.

L'entreprise s'engage à préserver ces édifices en utilisant des méthodes de nettoyage écologiques, notamment la vapeur basse pression, pour maintenir la qualité des structures tout en protégeant l'environnement. Les interventions incluent le nettoyage de statues, ponts, fontaines, mausolées, ainsi que le démoussage et le traitement hydrofuge de toitures, façades et sols de bâtiments historiques.



[VOIR PLUS](#)

## Hydrofuge incolore

Pour maintenir les toitures en parfait état, Prop'Habitat propose l'application d'hydrofugation incolore après un démoussage ou un nettoyage de couverture.

Ce traitement améliore l'étanchéité à l'air et à l'eau, augmente la résistance à l'usure et l'abrasion, et réduit la porosité du matériau. L'effet perlant de l'hydrofuge incolore permet à l'eau de glisser sur la surface du toit, facilitant l'évacuation des salissures et des micro-organismes. Après l'intervention de Prop'Habitat, la toiture devient autonettoyante et sa durée de vie est significativement prolongée.



[VOIR PLUS](#)

## Nettoyage de panneaux solaires

Avec le temps, l'efficacité des panneaux photovoltaïques peut diminuer en raison de l'accumulation de salissures.

Pour optimiser leur rendement et prolonger leur durée de vie, un nettoyage régulier (biannuel ou annuel) est recommandé. Prop'habitat utilise de l'eau pure déminéralisée à basse pression pour nettoyer les panneaux photovoltaïques. Cette méthode douce, sans produits chimiques ni savon, est très efficace pour déloger les saletés.



[VOIR PLUS](#)

## Durabilité et maintenance préventive

La technologie utilisée par Prop'Habitat ne se contente pas de nettoyer ; elle offre aussi une solution de maintenance préventive. Après le nettoyage, l'entreprise propose des traitements d'entretien pour prolonger la durabilité des surfaces traitées, tels que des hydrofuges et des solutions anti-mousses, ce qui évite le retour rapide des micro-organismes.

Des journées de découverte et de formation sont également organisées pour éduquer les clients et les professionnels sur les avantages et les techniques du nettoyage à la vapeur.



## L'histoire de PROP'HABITAT

### À propos du fondateur, Marlon Arruabarrena



Derrière l'aventure Prop'Habitat se trouve, Marlon Arruabarrena, le fondateur.

Ancien joueur de rugby au Racing 92 et en sport-étude jusqu'à ses 19 ans, Marlon doit entièrement repenser son avenir lors de la fermeture temporaire du bar géré par sa mère à Tournan en Brie, sa ville natale, durant la pandémie de COVID-19.

Cette période d'inactivité forcée a été l'élément déclencheur pour Marlon, qui commence par rénover et nettoyer avec un nettoyeur haute pression et des produits chimiques le dépôt de sa tante.

L'expérience acquise et les réactions positives à ses publications sur les réseaux sociaux concernant ce travail l'encourage à envisager sérieusement le nettoyage comme une carrière potentielle, mais avec une idée eco responsable en plus.



## La genèse du projet

Constatant une opportunité sur le marché pour une méthode plus douce et écologique, Marlon se lance dans une recherche approfondie qui le conduit à découvrir les avantages du nettoyage à la vapeur. Cette découverte, couplée à la volonté de se différencier dans un marché saturé de méthodes traditionnelles et souvent dommageables, le motive à créer PROP'HABITAT.

La société, fondée sur les principes d'écoresponsabilité et d'efficacité, utilise des technologies de nettoyage à la vapeur conçues pour nettoyer les surfaces tout en étant plus respectueuses de l'environnement.

Grâce à son engagement et sa forte volonté, Marlon fait rapidement de PROP'HABITAT une réalité, en s'étendant jusqu'en Guadeloupe et en envisageant un réseau plus large en France.

Aujourd'hui, avec son ami d'enfance et partenaire Mathias Calcul, Marlon continue de développer son entreprise, guidé par un objectif clair : offrir un service de qualité supérieure et répondre aux besoins spécifiques de ses clients tout en respectant l'environnement.

## Ambitions et perspectives de développement

Fort de la récente ouverture d'une agence en Guadeloupe et du développement continu en métropole, Prop'Habitat entend bien devenir le premier réseau français de nettoyage à vapeur, avec l'ouverture de plusieurs agences au niveau national. La satisfaction du client reste au cœur de leurs priorités, avec un engagement constant pour un service de qualité supérieure.



## Pour en savoir plus

Site web



## Contact presse



Alice Delacroix-Verchet



[alice@edissio.com](mailto:alice@edissio.com)



09 52 93 08 31